

Budynek – opis szczegółowy

Lokalizacja:

- Warszawa : Śródmieście, ul. Solec 38

Powierzchnie użytkowe do wynajęcia:

- Parter - całkowita powierzchnia usługowa: 662m²
- I piętro : powierzchnia biurowa: 1300m²
- II piętro : powierzchnia biurowa: 1300m²

Parking (podziemno-naziemny):

- 11 miejsc parkingowych naziemnych
- 30 miejsc parkingowych w podziemiu budynku

Warunki eksploatacji

- Okres najmu : minimum: 3 lata
- Minimalna powierzchnia do wynajęcia: 250m²
- Powierzchnie biurowe wyposażenie wg standardów klasy B+

Opis techniczny budynku:

- Klimatyzacja (pełna)
- Winda dla niepełnosprawnych
- Wykończenia zewnętrzne z piaskowca (parter)
- Instalacje wodno-kanalizacyjne
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie strukturalne
- Internet w całym budynku, CTV
- Niezależne zasilanie sieci komputerowych, wydzielone gniazdka
- Łatwy dostęp do budynku z miasta

Wykończenie wewnętrzne:

- Wykończone, powierzchnie biurowe
- Reprezentacyjny hall wejściowy
- Pomieszczenia socjalne i kuchnie
- 2 nowoczesne windy
- Podwieszane sufity
- Wykładziny
- Otwierane - okna drewniane o wysokim standardzie

Systemy bezpieczeństwa:

- Kontrola dostępu
- Całodobowa ochrona (monitoring)
- Czujniki przeciwpożarowe
- Telewizja przemysłowa